

Doc. dr. sc. JOSIP HARAMIJA, dipl.ing.agr.
Stalni sudski vještak za područje
poljoprivrede (agronomija)
i procjene vrijednosti poljoprivrednog
zemljišta
42230 Ludbreg, M.Kerstnera 14
042/810-467, 091/1911-993
josip.haramija1@gmail.com
IBAN: HR9423860023120248600 Podravska
banka d.d. Koprivnica
OIB:75852363465

LUKVINA d.o.o.u stečaju, za poljoprivrednu
djelatnost, trgovinu i usluge,
OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila
Pavleka Miškine 1, zastupa stečajni upravitelj
Marijana Babić, Ilica 126, Zagreb.

Ponuda za upit

Broj ponude br 3/2025

Predmet: Ponuda za izradu nalaza i mišljenja vještaka za poljoprivredno zemljište u stečajnom postupku St- 223/2022 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.

U nastavku je ponuda za izradu nalaza i mišljenja za nekretnine taksativno navedene:

- nekretnina označena kao k.č. br. 313/36, u naravi oranica Dolenščak, površine 2784 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/37, u naravi oranica Dolenščak, površine 2823 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/53, u naravi oranica Dolenščak, površine 5841 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/179, u naravi oranica Dolenščak, površine 2780 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 343, u naravi livada Šnitarica, površine 4237 m2, ukupne površine 18465 m2, sve upisano u zk.ul. 487, k.o. Sigetec Ludbreški, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnina označena kao k.č.br. 2789, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2338 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2791, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2186 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2792, u naravi livada u Štuku, površine 2518 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2793, u naravi Štuk livada, površine 2273 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2794, u naravi livada u Štuku, površine 2114 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2795, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2539 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2796, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2633 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2797, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2663 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2800, u naravi Štuk oranica livada, površine 2806 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2806, u naravi Štuk oranica u štuku livada u Štuku, površine 2619 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2816, u naravi Štuk oranica štuk livada Štuk, površine 2593 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2821, u naravi Štuk oranica livada, površine 1269 m2, sve upisano u zk.ul. 1295, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnina k.č.br. 2798, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2633 m2, upisano u zk.ul. 1852, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu te

- nekretnine k.č.br. 2801, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2698 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2802, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2374 m2, sve upisano u zk.ul. 1637, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnine k.č.br. 3804, KROGLICE, površina 400 m2, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br.1192., k.o. LUDBREG, Općinskog suda u Varaždinu

Temeljem Vašeg cijenjenog dopisa nudim uslugu izrade procjembenog elaborata- nalaza i mišljenja za poljoprivredne nekretnine izvan granica građevinskog područja (20 nekretnina) za iznos:

	Ukupno za vještačenje (1+9+12)	1.960,00	<i>EUR</i>
1	Bruto primitak osnovica za PDV (5573,327 bodova x 0,27 EUR/bod)	1.504,80	<i>EUR</i>
2	Izdatak (1x30%)	451,44	<i>EUR</i>
3	Osnovica za doprinose	1.053,36	<i>EUR</i>
4	Mirovinsko osiguranje 1. stup 7,5% (3x 7,5%)	79,00	<i>EUR</i>
5	Mirovinsko osiguranje 2. stup 2,5% (3x 2,5%)	26,33	<i>EUR</i>
6	Porezna osnovica 3-(4+5)	948,02	<i>EUR</i>
7	Porez na dohodak 20% (6 x 20%)	189,60	<i>EUR</i>
8	Neto primitak 1-(4+5+7)	1.209,86	<i>EUR</i>
9	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (3x7,5%)	79,00	<i>EUR</i>
10	Ukupni trošak (bez PDV-a) 1+9	1.583,80	<i>EUR</i>
11	Za isplatu (bez PDV-a)	1.209,86	<i>EUR</i>
12	PDV (1x25%)	376,20	<i>EUR</i>
13	Za isplatu -s PDV-om (11+12)	1.586,06	<i>EUR</i>
14	Ukupno za vještačenje (1+9+12)	1.960,00	<i>EUR</i>

Obvezujem se da ću u slučaju da se prihvati moj ponuda obaviti Uslugu procjene u roku prema dogovoru u 3 tiskana primjeraka elaborata te digitalno u formatu pdf.

U očekivanju moguće dobre suradnje,

U Ludbregu, 16.10.2025.

Doc. dr. sc. JOSIP HARAMIJA, dipl.ing.agr.

Stalni sudski vještak za područje poljoprivrede (agronomija)

i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta

